



HOTĂRÂREA nr. 393 **din 23 noiembrie 2023**

privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu alta destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor care au făcut obiectul asocierii cu PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L. situat în Piața Trandafirilor nr. 34-35-36

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **68977/13994/24.10.2023** inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu alta destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor care au făcut obiectul asocierii cu PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L. situate în Piața Trandafirilor nr. 34-35-36;
- Raportul de specialitate nr.69218 din 24.10.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 69065/4701 din 25.10.2023 al Direcției Economice;
- Informarea nr.2.810 din 25.10.2023 înaintată de SC Locativ SA;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- HCL nr. 358/19.12.2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune și a HCL nr. 403/24.11.2022 privind aprobarea modificării HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune;
- H.C.L. nr. 70 din 29 aprilie 1999 *privind aprobarea asocierii dintre Primăria municipiului Tg. Mureș și S.C. McDONALD's Romania S.R.L..*

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art.139 alin.(1), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a”, precum și ale art. 302-303 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu alta destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor care au făcut obiectul asocierii cu PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L. având valoarea de inventar 2703725.03 lei, fiind situate în Piața Trandafirilor nr. 34-35-36 în suprafață totală de 340 mp după cum urmează:

- (1) Imobilele menționate sunt situate în Piața Trandafirilor nr. 34-35-36 având suprafața de 275 m², identificată în C.F. nr. 134312 Târgu Mureș, aflată în incinta fostului cinematograf Arta din Târgu Mureș și cea de 65 m², identificată în C.F. nr. 120099 Târgu Mureș, situată în porticul fostului cinematograf.
- (2) Se preia de către SC Locativ SA contractul de asociere nr. 1806 din 03.05.1999 încheiat între Primăria Municipiului Târgu Mureș și SC McDonald's Romania S.R.L. în aceleași condiții până la expirarea acestuia.

Art. 2. Predarea -primirea imobilelor menționate la articolul 1 se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.

Art. 3. Modificarea Anexei la contractul de delegare nr. 8/2020 se va realiza prin încheierea unui act adițional întocmit de către Biroului Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Direcția Economică- Biroul Concesionari, Închirierii și Vânzări și S.C. Locativ S.A.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Public Administrația Domeniului Public, Direcției Economice- Biroul Concesionari, Închirieri și Vânzări și S.C. Locativ S.A.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**